

Durée : à l'année

## BALI 4.4 (clim & dessal)



### GESTION & LOCATION à SAINT VINCENT & LES GRENADINES (Caraïbes)

Season	High	mid	low / mid	low
PRIX DE LOCATION MOYEN	9 725 €	8 500 €	7 800 €	5 900 €
SEMAINES LOUÉES	17	6	5	5
RECETTE ANNUELLES	165 325 €	51 000 €	39 000 €	29 500 €
COMMISSIONS AGENCE & GESTION 40%	66 130 €	20 400 €	15 600 €	11 800 €

**LOCATION NET PROPRIETAIRE 170 895 €**

*Estimation des couts annuels:*

ASSURANCE	14 000 €
PLACE A QUAI OU BOUEE	1 500 €
ENTRETIEN / HIVERNAGE	4 500 €
TRANSAT ALLER (Mediterranée / TRANSAT RETOUR	
TAXE GOUVERNEMENTALE DE LOCATION	320 €

**FRAIS ANNUELS 20 320 €**

**Prix du bateau  
livré HT (ex VAT) 900 000 €**

**Revenus Propriétaire 150 575 €**

**Rendement 16,73%**

Ce résultat est calculé pour une année moyenne et peut varier en fonction de l'activité.  
Il n'est donc pas contractuel.