

Durée : à l'année

## BALI CATSMART 38'



### GESTION & LOCATION à SAINT VINCENT & LES GRENADINES (Caraïbes)

Season	High	mid	low / mid	low
PRIX DE LOCATION MOYEN	6 799 €	5 999 €	4 999 €	3 999 €
SEMAINES LOUÉES	17	6	5	5
RECETTE ANNUELLES	115 583 €	35 994 €	24 995 €	19 995 €
COMMISSIONS AGENCE & GESTION 40%	46 233 €	14 398 €	9 998 €	7 998 €

**LOCATION NET PROPRIETAIRE 117 940 €**

*Estimation des couts annuels:*

ASSURANCE	2 000 €
PLACE A QUAI OU BOUEE	1 500 €
ENTRETIEN / HIVERNAGE	1 500 €
TRANSAT ALLER (Mediterranée /	10 000 €
TRANSAT RETOUR	10 000 €
TAXE GOUVERNEMENTALE DE LOCATION	320 €

**FRAIS ANNUELS 25 320 €**

Prix du bateau  
livré HT (ex VAT) 717 000 €

**Revenus Propriétaire 92 620 €**

Rendement 12,92%

Ce résultat est calculé pour une année moyenne et peut varier en fonction de l'activité.  
Il n'est donc pas contractuel.