

# PROGRAMME DE GESTION LOCATION (durée : à l'année)

## DUFOUR 41



### GESTION & LOCATION à SAINT VINCENT & LES GRENADINES (Caraïbes)

Season	High	mid	low / mid	low
PRIX DE LOCATION MOYEN	4 500 €	3 900 €	3 200 €	2 900 €
SEMAINES LOUÉES	17	6	5	9
RECETTE ANNUELLES	76 500 €	23 400 €	16 000 €	26 100 €
COMMISSIONS AGENCE & GESTION 40%	30 600 €	9 360 €	6 400 €	10 440 €
<b>LOCATION NET PROPRIETAIRE</b>	<b>85 200 €</b>			

#### Estimation des couts annuels:

ASSURANCE	3 500 €
PLACE A QUAI OU BOUEE	1 500 €
ENTRETIEN / HIVERNAGE	4 500 €
TAXE GOUVERNEMENTALE DE LOCATION	320 €

**FRAIS ANNUELS 9 820 €**

**Prix du bateau  
livré 363 000 €**

**Revenus Propriétaire 75 380 €**

**Rendement 20,77%**

\*\*\* Hivernage (Voiles : rinçage, pliage, stockage. Intérieur : nettoyage, vérification toilettes et des vannes, vidange et nettoyage des réservoirs d'eau. Pont : graissage des winchs, guindeau, vérification gréement. Moteur : vidange, changement filtre, turbine. HB : Hivernage. Embase : joints spi, anode, vidange. Hélice et inverseur).

Ce résultat est calculé pour une année moyenne et peut varier en fonction de l'activité. Il n'est donc pas contractuel.