

Durée : à l'année

DUFOUR 44 (4 cab & 4 sdb)



GESTION & LOCATION à SAINT VINCENT & LES GRENADINES (Caraïbes)

Season	High	mid	low / mid	low
PRIX DE LOCATION MOYEN	5 300 €	4 900 €	3 900 €	3 200 €
SEMAINES LOUÉES	17	6	5	5
RECETTE ANNUELLES	90 100 €	29 400 €	19 500 €	16 000 €
COMMISSIONS AGENCE & GESTION 40%	36 040 €	11 760 €	7 800 €	6 400 €

LOCATION NET PROPRIETAIRE 93 000 €

Estimation des couts annuels:

ASSURANCE	7 500 €
PLACE A QUAI OU BOUEE	1 500 €
ENTRETIEN / HIVERNAGE	4 500 €
TRANSAT ALLER (Mediterranée / TRANSAT RETOUR	
TAXE GOUVERNEMENTALE DE LOCATION	320 €

FRAIS ANNUELS 13 820 €

Prix du bateau
livré HT (ex VAT) 468 000 €

Revenus Propriétaire 79 180 €

Rendement 16,92%

Ce résultat est calculé pour une année moyenne et peut varier en fonction de l'activité.
Il n'est donc pas contractuel.