

Durée : à l'année

## DUFOUR 470 (Clim, 4 cab & 4 sdb)



GESTION & LOCATION à SAINT VINCENT & LES GRENADINES (Caraïbes)

Season	High	mid	low / mid	low
PRIX DE LOCATION MOYEN	5 999 €	4 900 €	3 900 €	3 200 €
SEMAINES LOUÉES	17	6	5	5
RECETTE ANNUELLES	101 983 €	29 400 €	19 500 €	16 000 €
COMMISSIONS AGENCE & GESTION 40%	40 793 €	11 760 €	7 800 €	6 400 €

**LOCATION NET PROPRIETAIRE 100 130 €**

*Estimation des couts annuels:*

ASSURANCE	7 500 €
PLACE A QUAI OU BOUEE	1 500 €
ENTRETIEN / HIVERNAGE	4 500 €
TRANSAT ALLER (Mediterranée / ^ .. ^ TRANSAT RETOUR	
TAXE GOUVERNEMENTALE DE LOCATION	320 €

**FRAIS ANNUELS 13 820 €**

Prix du bateau  
livré HT (ex VAT) 516 000 €

**Revenus Propriétaire 86 310 €**

Rendement 16,73%

Ce résultat est calculé pour une année moyenne et peut varier en fonction de l'activité.  
Il n'est donc pas contractuel.

CARAIBES CATAMARANS GRENADINES by TENOR YACHTS