

Dufour 37, Ocean à St-Vincent et les Grenadines.



Yves JULIEN, de Voile Abordable, est le partenaire exclusif de Caraibes Catamarans Grenadines qui est l'agent officiel [Dufour Yachts à St-Vincent et la Grenade](#). Il sera le représentant officiel sur place. Nous pouvons donc procéder avec notre première unité, soit un [Dufour 37](#), qui sera livré à St-Vincent en décembre prochain. [Regardez la vidéo ici](#), c'est un bateau fantastique !

Réserver vos semaines de location sur cet unité dès maintenant à
>> customer@caraibes-catamarans.com

L'achat en Gestion/Locative

Nous vous proposons également d'acheter votre DUFOUR et de nous le confier en gestion locative, un investissement qui fait du sens !

Les Grenadines sont une destination majeure, très demandée durant tout l'hiver mais aussi tout au long de l'année. Votre bateau, basé à St-Vincent, sera à quelques heures d'avion de chez vous et à quelques heures de belle navigation de la plus belle région des Antilles.

Vous pouvez investir dans cette excellente opportunité d'affaire. La gestion/locative est la manière la plus économique d'acquérir un bateau neuf et à votre goût.

Nous vous garantissons un revenu net annuel minimum de 50% des ventes brutes. Avec un revenu annuel brut estimé à un peu plus de 100 000 USD, ce bateau se payera tout seul en moins de sept ans. Voici un sommaire des coûts d'achat et livraison :

Dufour 37 (2023)		179 400 \$	USD
Avec les meilleurs options disponibles			
Des Options et d'équipements essentiels ont été ajoutés (Moteur 30 CV, Quille courte, Dodger, Bimini, BBQ au gaz incorporé, Survie, Dinghy + hors-bord, tout l'équipement de sécurité obligatoire, Draps, Vaisselle, Batterie de cuisine, Préparation (armement) etc. Demandez la liste complète. Ce bateau est 100% prêt pour naviguer !		99 008 \$	
Remise Spéciale de 5% si acheté avant le 15 juillet		(13 920) \$	
Livraison à St-Vincent, par cargo :		21 600 \$	
Livraison à St-Vincent, par la mer :		7 560 \$	
Total si livré à St-Vincent par la mer :		272 048 \$	
Acompte 20% du montant :		54 410 \$	
Solde à financer :		217 638 \$	USD
Financement sur 7 ans au taux de :		6%	7%
Mensualité :		3 179 \$	3 285 \$
Montant annuel :		38 148 \$	39 420 \$
Revenu net annuel garanti = 50% du revenu brut, soit minimum 50 000\$ usd. L'excédent annuel remboursera votre mise de fond		11 852 \$	9 296 \$
			9 296 \$

Note 1 : Le revenu brut est basé sur une disponibilité de location d'environ 75% par année. Le revenu net est le solde après que tous les frais soient payés : gestion, marina, assurance, entretien etc.

Note 2 : Le propriétaire dispose de son voilier n'importe quand, sauf bien sûr lorsqu'il est loué. Il peut réserver ses vacances à tout moment. Évidemment si le propriétaire choisi d'utiliser son voilier en haute saison, les revenus ne seront pas aussi haut que prévus. Nous suggérons un usage réparti durant l'année.

Note 3 : Nous offrons des plans de gestion/locative variant de 3 ans minimum à 10 ans maximum.

Ces trois modèles peuvent également être livrés cet automne ou au début de l'année 2024

Prix de base en USD

D430	311 299 \$	
D470	379 040 \$	Plus options – (Remise Spéciale) + Préparation et Livraison
D530	501 384 \$	

Voir tous les modèles : [D32](#), [D41](#), [D430](#), [D470](#), [D530](#), [D56](#) et [D61](#). En commandant vous choisissez vous-même les options que vous désirez. Renseignez-vous !

Pour nous rejoindre (achat ou location) : customer@caraibes-catamarans.com

NOTEZ : L'achat sans gestion/locative est également disponible pour une livraison aux Grenadines, vous aurez sur zone l'agent à votre disposition pour l'entretien de votre bateau !

Nous avons également des ententes avec les plus gros chantiers de Catamarans. Nous pouvons vous offrir le cata de votre choix en Gestion/Locative à St-Vincent et les Grenadines



Pourquoi investir dans une flotte aux Grenadines ?

Les Grenadines sont les perles des petites Antilles avec ses eaux turquoise regorgeant de vie marine. Facilement accessible par avion, cette destination prisée de tous rends la location de bateau extrêmement rentable. Et suite au Covid et restrictions Gouvernementales, plus de 60% des bateaux des flottes voisines ont été vendus pour assurer la survie de leurs entreprises. Ceux qui ont survécus opèrent présentement à proche de 100% de leur capacité. Même l'été a trouvé preneur, du jamais vu ! Ce vacuum de bateaux n'est pas près d'être comblé. La plupart des manufacturiers de bateau ont des délais de livraison variant de 12 à 18 mois et même plus. C'est le temps d'investir !

Liaisons aériennes : Toronto : deux vols par semaine, Londres : trois vols par semaine : Miami : sept vols par semaine (vol quotidien). Martinique : dès décembre, vols directs et réguliers. Barbade : Nombreux vols quotidiens. Grenade : plusieurs par semaine.



Pour nous rejoindre (achat ou location) :

Courriel : customer@caraibes-catamarans.com
Par téléphone : +1 (450) 444-6239
WhatsApp : +1 (514) 779-1994



Yves JULIEN

Marina Blue Lagoon - Ratho Mill
Saint-Vincent & les Grenadines



+1 450 444-6239

customer@caraibes-catamarans.com

caraibes-catamarans.com



[Suivez-nous sur Facebook](#)