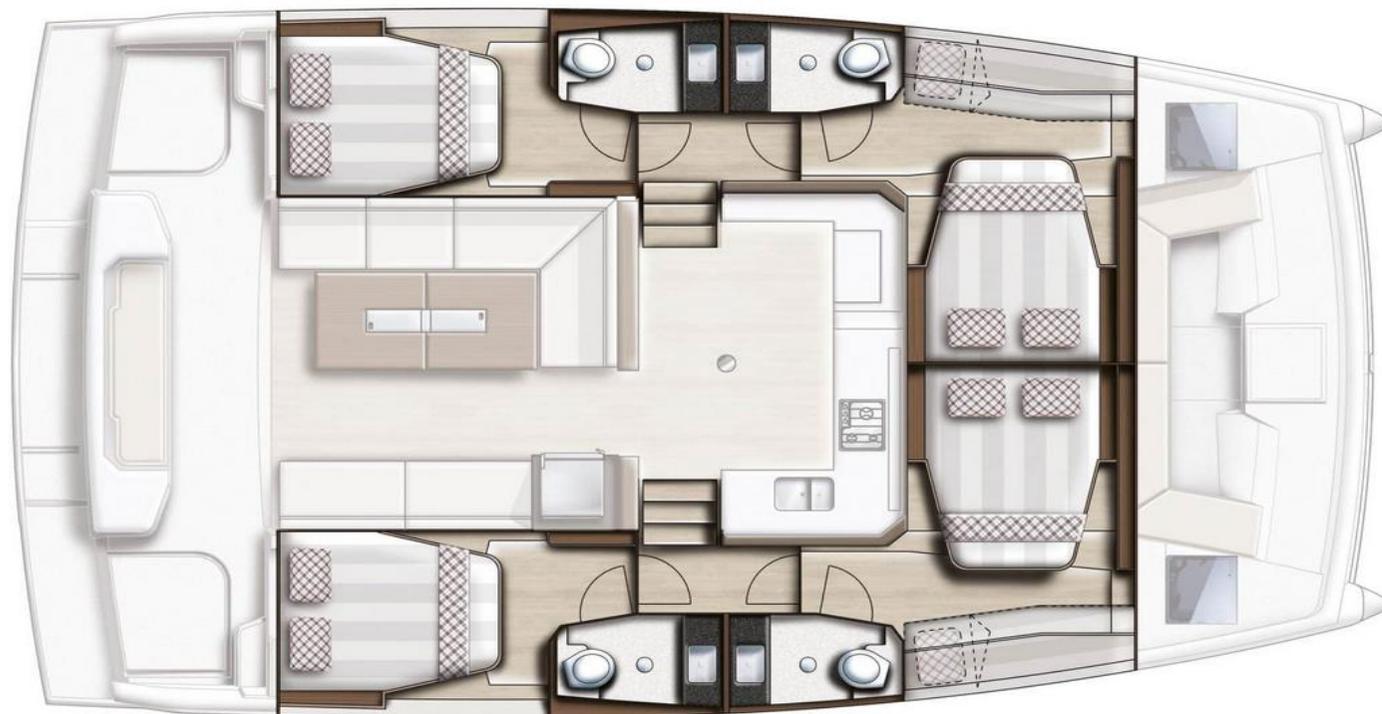


Bali CatSpace (Millésime 2025), 4 cabines doubles + 4 toilettes

Avec groupe générateur, Climatisation, Désal etc.

[Cliquez ici pour voir la vidéo](#)



		USD	CND	
	4 cab + 4	1,09	1,48	Taux de change du moment
Prix de base + options complètes. Voir le devis détaillé.	556 700 €	606 803 \$	898 068 \$	
Transport par CARGO et armement. Si transporté via la mer c'est - 10k €	40 000 €	43 600 \$	64 528 \$	
Total :	596 700 €	650 403 \$	962 596 \$	
Nombre de part	4			
Valeur de la part	149 175 €	162 601 \$	240 649 \$	
Nombre de semaines d'usage par part	13	>> 52 semaines divisées par le nombre de part		
Nombre de jour d'usage par saison	22,81	jours par saison		

Copropriété en Gestion/Locative			
Projection des revenus possibles selon la saison, et comparable aux entreprises voisines			
		semaines	total
Semaines fériées : Noel, Jour de l'an, Paque :	8 600 \$	3	25 800 \$
Haute saison :	8 600 \$	16	137 600 \$
Moyenne saison :	6 700 \$	18	120 600 \$
Basse saison :	6 000 \$	15	90 000 \$
	Potentiel maximum :	52	374 000 \$
	Projection réaliste 65%	34	243 100 \$
Estimé des Coûts annuels			
Assurances :	6 012 \$	1% valeur moyenne du bateau	
Marina :	2 500 \$		
Anti fooling annuel, entretien etc.:	7 000 \$	Estimation	
Total des frais annuels estimés :	15 512 \$		

37% De revenu brut annuel divisé par la valeur du bateau en USD

23% De revenu net annuel après commission au agents, frais de gestion et dépenses annuelles. Ce bateau devrait se payer entre 5 et 7 ans.

Pourquoi investir avec **Caraïbes Catamarans Grenadines** ?

- **SERVICES PERSONALISÉ** : Nous n'avons qu'une seule base. Nous n'avons pas à gérer 1000 bateaux, 500 employés, 50 bases etc. La simplicité est toujours plus performante.
- **TRANSPARENCE** : Chaque propriétaire a accès la balise de Géo localisation de son bateau ainsi qu'aux contrats de location.
- **ENTRETIEN PROFESSIONNEL** : Nous utilisons un grand réseau de contractuels qui œuvrent dans le domaine nautique afin d'assurer l'entretien professionnel de votre bateau : électricien, mécanicien, « rigger », voilerie, ménagère, etc.
- **ACCÈS ILLIMITÉ À VOTRE BATEAU** : Votre bateau vous appartient. Nous n'imposons aucune limite d'usage.

