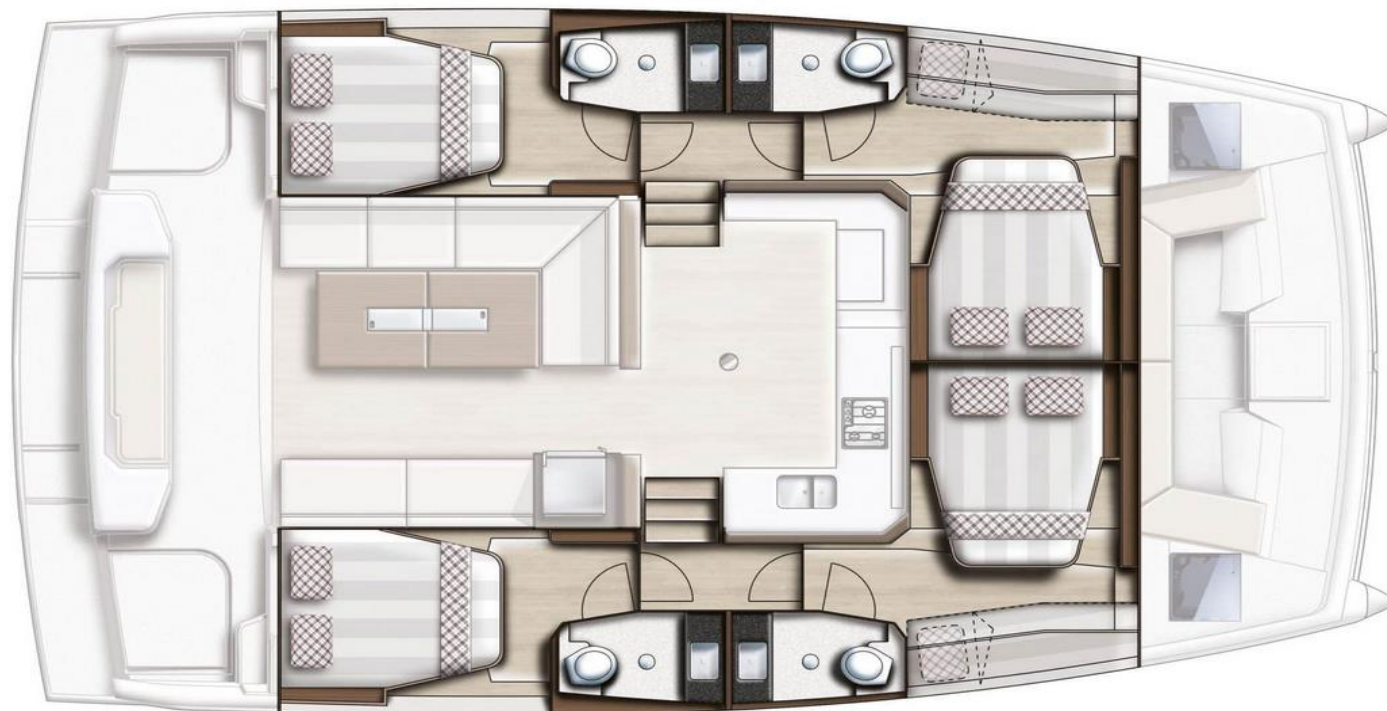


**Bali CatSpace (Millésime 2025), 4 cabines doubles + 4 toilettes**

**Avec groupe générateur, Climatisation, Désal etc.**

**[Cliquez ici pour voir la vidéo](#)**



		USD	CND	
	<b>4 cab + 4</b>	<b>1,09</b>	<b>1,48</b>	Taux de change du moment
<b>Prix de base + options complètes. Voir le devis détaillé.</b>	556 700 €	606 803 \$	898 068 \$	
Transport par CARGO et armement. Si transporté via la mer c'est - 10k €	40 000 €	43 600 \$	64 528 \$	
<b>Total :</b>	<b>596 700 €</b>	<b>650 403 \$</b>	<b>962 596 \$</b>	
Nombre de part	4			
Valeur de la part	149 175 €	162 601 \$	240 649 \$	
Nombre de semaines d'usage par part	13	>> 52 semaines divisées par le nombre de part		
Nombre de jour d'usage par saison	22,81	jours par saison		

<b>Copropriété en Gestion/Locative</b>			
<b>Projection des revenus possibles selon la saison, et comparable aux entreprises voisines</b>			
		<b>semaines</b>	<b>total</b>
Semaines fériées : Noel, Jour de l'an, Paque :	8 600 \$	3	25 800 \$
Haute saison :	8 600 \$	16	137 600 \$
Moyenne saison :	6 700 \$	18	120 600 \$
Basse saison :	6 000 \$	15	90 000 \$
	<b>Potentiel maximum :</b>	<b>52</b>	<b>374 000 \$</b>
	<b>Projection réaliste 65%</b>	<b>34</b>	<b>243 100 \$</b>
<b>Estimé des Coûts annuels</b>			
Assurances :	6 012 \$	1% valeur moyenne du bateau	
Marina :	2 500 \$		
Anti fooling annuel, entretien etc.:	7 000 \$	Estimation	
Total des frais annuels estimés :	<b>15 512 \$</b>		

De revenu brut annuel divisé par la valeur du bateau en USD  
**37%**

De revenu net annuel après commission au agents, frais de gestion et dépenses annuelles. Ce bateau devrait se payer entre 5 et 7 ans.  
**23%**

## Pourquoi investir avec **Caraïbes Catamarans Grenadines** ?

- **SERVICES PERSONALISÉ** : Nous n'avons qu'une seule base. Nous n'avons pas à gérer 1000 bateaux, 500 employés, 50 bases etc. La simplicité est toujours plus performante.
- **TRANSPARENCE** : Chaque propriétaire a accès la balise de Géo localisation de son bateau ainsi qu'aux contrats de location.
- **ENTRETIEN PROFESSIONNEL** : Nous utilisons un grand réseau de contractuels qui œuvrent dans le domaine nautique afin d'assurer l'entretien professionnel de votre bateau : électricien, mécanicien, « rigger », voilerie, ménagère, etc.
- **ACCÈS ILLIMITÉ À VOTRE BATEAU** : Votre bateau vous appartient. Nous n'imposons aucune limite d'usage.

