

Dufour 41 (Millésime 2025), 3 cabines doubles, 3 toilettes privées

[Cliquez ici pour voir la vidéo de présentation](#)

Le modèle d'aménagement de trois cabines avec toilettes privées est celui qui nous semble être le plus pratique et possiblement le plus rentable pour la location dans les Antilles.



		USD	CND	
	3cab - 3	1,09	1,48	Taux de change du moment
<u>Prix de base + options complètes, voir le devis</u>	305 535 €	333 033 \$	452 192 \$	
Transport par CARGO et armement. Si transporté via la mer c'est - 10k €	59 200 €	64 528 \$	95 501 \$	
Total :	364 735 €	397 561 \$	588 391 \$	
Nombre de part	4			
Valeur de la part	91 184 €	99 390 \$	134 952 \$	
Nombre de semaines d'usage par part	13	>> 52 semaines divisées par le nombre de part		
Nombre de jour par saison	22,81	jours par saison		

Copropriété en Gestion/Locative			
Projection des revenus possibles selon la saison, et comparable aux entreprises voisines			
		semaines	total
Semaines fériées : Noel, Jour de l'an, Paque :	5 400 \$	3	16 200 \$
Haute saison :	5 400 \$	16	86 400 \$
Moyenne saison :	4 200 \$	18	75 600 \$
Basse saison :	3 800 \$	15	57 000 \$
	Potentiel maximum :	52	235 200 \$
	Projection réaliste 65%	34	152 880 \$
Estimé des Coûts annuels			
Assurances :	3 448 \$	1% valeur moyenne du bateau	
Marina :	1 500 \$		
Anti fooling annuel, entretien etc.:	5 000 \$	Estimation	
	Total des frais annuels estimés :	9 948 \$	

38% De revenu brut annuel divisé par la valeur du bateau en USD

24% De revenu net annuel après commission au agents, frais de gestion et dépenses annuelles. Ce bateau devrait se paye en 5 ans.

Pourquoi investir avec **Caraïbes Catamarans Grenadines** ?

- **SERVICES PERSONALISÉ** : Nous n'avons qu'une seule base. Nous n'avons pas à gérer 1000 bateaux, 500 employés, 50 bases etc. La simplicité est toujours plus performante.
- **TRANSPARENCE** : Chaque propriétaire a accès la balise de Géo localisation de son bateau ainsi qu'aux contrats de location.
- **ENTRETIEN PROFESSIONNEL** : Nous utilisons un grand réseau de contractuels qui œuvrent dans le domaine nautique afin d'assurer l'entretien professionnel de votre bateau : électricien, mécanicien, « rigger », voilerie, ménagère, etc.
- **ACCÈS ILLIMITÉ À VOTRE BATEAU** : Votre bateau vous appartient. Nous n'imposons aucune limite d'usage.

