

## Dufour 41 (Millésime 2025), 3 cabines doubles, 3 toilettes privées

[Cliquez ici pour voir la vidéo de présentation](#)

Le modèle d'aménagement de trois cabines avec toilettes privées est celui qui nous semble être le plus pratique et possiblement le plus rentable pour la location dans les Antilles.



|   |                  | USD   | CND               |                          |
|---|------------------|---|-------------------|--------------------------|
|   | <b>3cab - 3</b>  | <b>1,09</b>                                   | <b>1,48</b>       | Taux de change du moment |
| <u>Prix de base + options complètes, voir le devis</u>                  | 305 535 €        | 333 033 \$                                    | 452 192 \$        |                          |
| Transport par CARGO et armement. Si transporté via la mer c'est - 10k € | 59 200 €         | 64 528 \$                                     | 95 501 \$         |                          |
| <b>Total :</b>  | <b>364 735 €</b> | <b>397 561 \$</b>                             | <b>588 391 \$</b> |                          |
| Nombre de part  | 4                |   |                   |                          |
| Valeur de la part   | 91 184 €         | 99 390 \$                                     | 134 952 \$        |                          |
| Nombre de semaines d'usage par part                                     | 13               | >> 52 semaines divisées par le nombre de part |                   |                          |
| Nombre de jour par saison   | 22,81            | jours par saison                              |                   |                          |

| <b>Copropriété en Gestion/Locative</b>  |  |                             |                   |
|---|--|-----------------------------|-------------------|
| <b>Projection des revenus possibles selon la saison, et comparable aux entreprises voisines</b> |  |                             |                   |
|   |  | <b>semaines</b>             | <b>total</b>      |
| Semaines fériées : Noel, Jour de l'an, Paque :  | 5 400 \$                                 | 3                           | 16 200 \$         |
| Haute saison :  | 5 400 \$                                 | 16                          | 86 400 \$         |
| Moyenne saison :  | 4 200 \$                                 | 18                          | 75 600 \$         |
| Basse saison :  | 3 800 \$                                 | 15                          | 57 000 \$         |
|   | <b>Potentiel maximum :</b>               | <b>52</b>                   | <b>235 200 \$</b> |
|   | <b>Projection réaliste 65%</b>           | <b>34</b>                   | <b>152 880 \$</b> |
| <b>Estimé des Coûts annuels</b>   |  |                             |                   |
| Assurances :  | 3 448 \$                                 | 1% valeur moyenne du bateau |                   |
| Marina :  | 1 500 \$                                 |                             |                   |
| Anti fooling annuel, entretien etc.:  | 5 000 \$                                 | Estimation                  |                   |
|   | <b>Total des frais annuels estimés :</b> | <b>9 948 \$</b>             |                   |

**38%** De revenu brut annuel divisé par la valeur du bateau en USD

**24%** De revenu net annuel après commission au agents, frais de gestion et dépenses annuelles. Ce bateau devrait se paye en 5 ans.

## Pourquoi investir avec **Caraïbes Catamarans Grenadines** ?

- **SERVICES PERSONALISÉ** : Nous n'avons qu'une seule base. Nous n'avons pas à gérer 1000 bateaux, 500 employés, 50 bases etc. La simplicité est toujours plus performante.
- **TRANSPARENCE** : Chaque propriétaire a accès la balise de Géo localisation de son bateau ainsi qu'aux contrats de location.
- **ENTRETIEN PROFESSIONNEL** : Nous utilisons un grand réseau de contractuels qui œuvrent dans le domaine nautique afin d'assurer l'entretien professionnel de votre bateau : électricien, mécanicien, « rigger », voilerie, ménagère, etc.
- **ACCÈS ILLIMITÉ À VOTRE BATEAU** : Votre bateau vous appartient. Nous n'imposons aucune limite d'usage.

