

## Bateau Dufour 470 (Millésime 2025), 4 cabines doubles + 4 toilettes

[Cliquez ici pour voir la vidéo de présentation](#)

Nous vous présentons la version Charter 4 cabines, 4 toilettes qui représente sans doute le meilleur aménagement pour une location sans capitaine



		USD	CND	
	4 cab + 4	1,09	1,48	Taux de change du moment
<u>Prix de base + options complètes, voir le devis</u>	469 345 €	511 586 \$	694 631 \$	
Rabais du 60e anniversaire de Dufour Yacht et Caraïbes Cartamaran	- 49 000 €	(53 410) \$	(72 520) \$	
Transport par CARGO et armement. Si transporté via la mer c'est - 10k €	40 000 €	43 600 \$	64 528 \$	
<b>Total :</b>	<b>€ 460 345</b>	<b>501 776 \$</b>	<b>742 629 \$</b>	
Nombre de part	4			
Valeur de la part	115 086 €	125 444 \$	170 328 \$	
Nombre de semaines d'usage par part	13	>> 52 semaines divisées par le nombre de part		
Nombre de jour par saison	22,81	jours par saison		

### Copropriété en Gestion/Locative

Projection des revenus possibles selon la saison, et comparable aux entreprises voisines

		semaines	total
Semaines fériées : Noel, Jour de l'an, Paque :	7 000 \$	3	21 000 \$
Haute saison :	6 000 \$	16	96 000 \$
Moyenne saison :	4 500 \$	18	81 000 \$
Basse saison :	4 200 \$	15	63 000 \$
	<b>Potentiel maximum :</b>	<b>52</b>	<b>261 000 \$</b>
	<b>Projection réaliste 65%</b>	<b>34</b>	<b>169 650 \$</b>

**34%** De revenu brut annuel divisé par la valeur du bateau en USD

### Estimé des Coûts annuels

Assurances :	5 069 \$	1% valeur moyenne du bateau
Marina :	2 000 \$	
Anti fooling annuel, entretien etc.:	5 000 \$	Estimation
<b>Total des frais annuels estimés :</b>	<b>12 069 \$</b>	

**19%** De revenu net annuel après commission au agents, frais de gestion et dépenses annuelles. Ce bateau devrait se paye entre 5 et 7 ans.

## Pourquoi investir avec **Caraïbes Catamarans Grenadines** ?

- **SERVICES PERSONALISÉ** : Nous n'avons qu'une seule base. Nous n'avons pas à gérer 1000 bateaux, 500 employés, 50 bases etc. La simplicité est toujours plus performante.
- **TRANSPARENCE** : Chaque propriétaire a accès la balise de Géo localisation de son bateau ainsi qu'aux contrats de location.
- **ENTRETIEN PROFESSIONNEL** : Nous utilisons un grand réseau de contractuels qui œuvrent dans le domaine nautique afin d'assurer l'entretien professionnel de votre bateau : électricien, mécanicien, « rigger », voilerie, ménagère, etc.
- **ACCÈS ILLIMITÉ À VOTRE BATEAU** : Votre bateau vous appartient. Nous n'imposons aucune limite d'usage.

