

Bateau Dufour 470 (2024), 5 cabines

[Cliquez ici pour voir la vidéo de présentation](#)

Ce modèle est disponible en 4 versions. Notre proposition est celui de la version charter en 5 cabines. Notre projet est d'opérer le bateau en Méditerranée l'été, traverser l'Atlantique l'automne pour opérer dans les Antilles l'hiver et rapporter le bateau en Méditerranée pour l'été suivant.



	5 cabines	USD 1,09	CND 1,48	Taux de change du moment
Prix de base + options complètes, voir le devis détaillé	470 030 €	512 333 \$	695 644 \$	
Rabais eceptionnel Dufour & Caraïbes Catamaran	- 70 031 €	(76 334) \$	(103 646) \$	
Transport par CARGO et armement. Si transporté via la mer c'est - 10k €	40 000 €	43 600 \$	64 528 \$	
Total :	€ 439 999	479 599 \$	709 806 \$	
Nombre de part	4			
Valeur de la part	110 000 €	119 900 \$	162 800 \$	
Nombre de semaines d'usage par part	13	>> 52 semaines divisées par le nombre de part		
Nombre de jour par saison	22,81	jours par saison		

Copropriété en Gestion/Locative

Projection des revenus possibles selon la saison, et comparable aux entreprises voisines

		semaines	total
Semaines fériées : Noel, Jour de l'an, Paque :	7 000 \$	3	21 000 \$
Haute saison :	6 000 \$	16	96 000 \$
Moyenne saison :	4 500 \$	18	81 000 \$
Basse saison :	4 200 \$	15	63 000 \$
	Potentiel maximum :	52	261 000 \$
	Projection réaliste 65%	34	169 650 \$

35% Revenu brut annuel divisé par la valeur du bateau en USD

Estimé des Coûts annuels

Assurances :	5 076 \$	1% valeur moyenne du bateau
Marina :	2 000 \$	
Anti fooling annuel, entretien etc.:	5 000 \$	Estimation
Total des frais annuels estimés :	12 076 \$	

20% De revenu net annuel après commission au agents, frais de gestion et dépenses annuelles. Ce bateau devrait se paye entre 5 et 7 ans.

Pourquoi investir avec **Caraïbes Catamarans Grenadines** ?

- **SERVICES PERSONALISÉ** : Nous n'avons qu'une seule base. Nous n'avons pas à gérer 1000 bateaux, 500 employés, 50 bases etc. La simplicité est toujours plus performante.
- **TRANSPARENCE** : Chaque propriétaire a accès la balise de Géo localisation de son bateau ainsi qu'aux contrats de location.
- **ENTRETIEN PROFESSIONNEL** : Nous utilisons un grand réseau de contractuels qui œuvrent dans le domaine nautique afin d'assurer l'entretien professionnel de votre bateau : électricien, mécanicien, « rigger », voilerie, ménagère, etc.
- **ACCÈS ILLIMITÉ À VOTRE BATEAU** : Votre bateau vous appartient. Nous n'imposons aucune limite d'usage.



